

Construction Service  
Fr. Detiège  
Rue Paul Lambert 50  
6001 MARCINELLE  
Syndic «Le Kléber»  
Charleroi

Procès-verbal de l'assemblée générale statutaire du mercredi 29/06/2022 à 19h  
A la salle « Le Pin's » avenue Mascaux 58 à Marcinelle

(Rédigé et signé en assemblée)

Présents :

9

Procurations :

3

5678 / 10.000 – Assemblée valablement constituée.  
6882

1-Procès-verbal assemblée générale statutaire du 15/10/2021

2-Comptes exercice 2021

- Quelques explications ont été données sur les comptes par rapport à l'exercice précédent
- Vérification des comptes : Pas de remarques
- Situation financière au 31/12/2021 : C.C. : 13664,37 €  
C.M. : 56367,90 €
- Soldes : payés par action et à recevoir des les A.S.
- Décharge par le C.C. et le syndic pour l'exercice 2021
- Dettes impurelles de M. Rozeveld et de M. Bonat jusqu'en fin 2021
- Dettes courantes uniquement par M. Hermann, les autres ont été en ordre.  
M. Hermann a t. 15000 €  
Il paie 750 € depuis fin 2021.

3-Provisions pour charges et fonds de réserve

- Provisions pour charges car il est décidé d'augmenter les provisions de 5000 € pour chaque appartement à partir du 1<sup>er</sup> août
- Ce n'est pas suffisant pour l'entretien du C. Cop. mais l'assurance pour l'entretien des provisions
- Fonds de réserve : 1 € par quote part par an.

#### 4-Mandats

- Conseil de copropriété : Mme Mansouri, Mrs Vojtassak, <sup>Elmini</sup> ~~Hinant~~, Hugue .  
Renouvelés pour l'an -

- Syndic : Françoise Detiège (Construction Service) -

- Fr. : Bâtige... Ma. jusque fin juin pour P.A.G. de l'an prochain -

#### 5-Travaux effectués

Vois... détail... feuille en-xe.

#### 6-Travaux à prévoir

- Boîtes aux lettres le devis pour plac. s.b.c. Métallique

4.84, 88 €

→ Somme... changement de bornettes chaque x qu'il y a 2 locataires  
par l'électricien - m. procéder par la t. par la p.  
toutes surlures + charnières à réparer et étiquettes de décisions

- Traitement des châssis - Demander des devis - + remplacement des flexi-

- Tags, volés garages : voir si on pourrait pendre sur  
les tags ou les battants non le - cher. Voir le conseil  
de coprop. pour la décision.

- Bétons en sous sol très dégradés. Vote pour le passage d'un  
expert en béton.

- M. Hermon demande pour le retirer parce que ça coûte 599,85 €  
pour le remplacer. Vote le conseil de cop.

#### 7-Autres demandes des copropriétaires

- Désinfection à refaire encore 1x.

- Prime pour l'achat à partir de 100/1000 €

- Mises problèmes récurrents propriété, insécurité

- faire venir l'électricien chez M. Brahmi (lui donner le n° de G.S.N.)

- l'a. remplacer le flexi du balcon de M. Hermon

- voir les opérations à faire chez M. Hermon à la toiture  
devis et assurance.

- M. Hermon ne s'occupe des déchets du ss-sol

La séance est levée à ..... 22 H 00 .....



**Résidence « Le KLEBER »**  
Liste des présences  
 Assemblée générale du .. 23/06/2022 .....

Appts	Propriétaires	Quotités	Présents	Procurations
Rez	SAJID	515		
012 1G	AXES	589		
022 2G		590		
021 2D	HINANT	603		
032 3G	HUGUE	475		
031 3D	GUETTA	677		
9/042 4G	HINANT	558		
9/041 4D	GELMINI	570		
052 5G	VOJTASSAK	580		
051 5D	BUISSERET	572		

062 6G	BRAHMI	557		
9/061 6D	FLAMME	568		
022 7G	ROZENFELD	558		
021 7D	MANSOURI	605		
081 082 8D+8G	TSEBO DJOUA	602 602		
Gar	SOTTIAUX	32		
Gar	CAPRASSE	32		
011 1D	ROUART	682		

7+2

5678  
+1204  
-----  
6882

3

= 12/14

